

## **Opatření č. 2/2004**

### **SMĚRNICE RADY MĚSTA ŠUMPERKA O POSKYTOVÁNÍ BYTOVÝCH NÁHRAD**

Datum vydání: 15. 1. 2004

Zpracoval: Ing. Josef Mikulec  
ved. odb. ŠBV

Nahrazuje:

Správce: Ing. Josef Mikulec  
ved. odb. ŠBV

Počet stran: 2

Vydává: Rada města Šumperka

Počet příloh:

Touto směrnicí upravuje rada města Šumperka (dále jen „RM“) postup a stanoví pravidla pro řešení žádostí občanů o poskytnutí bytové náhrady v souladu se zákonem České národní rady č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterými se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník.

#### **Čl. 1**

##### **Základní ustanovení**

Občanovi města – žadateli je možno zabezpečit a poskytnout bytovou náhradu za následujících podmínek:

- a) Žadatel prokazatelně nemá možnost zabezpečit bytovou náhradu bez pomoci města.
- b) Žadatel je vůči městu Šumperk bezúhonný (např. dluhy na poplatcích, nájemném, nabourání bytu nebo i plnění dalších povinností, apod.) nebo má s městem Šumperk příp. pověřenou organizací uzavřenu platnou dohodu o vypořádání pohledávek.
- c) Žadatel při podání žádosti podepíše protokol, ve kterém bude vyjádřeno jeho poučení a souhlas s úhradou touto směrnicí určené finanční částky, kterou je ochoten složit na účet města nejpozději v den podpisu NS na přidělenou bytovou náhradu a to výhradně a vždy prokazatelně ještě před jejím podpisem.

#### **Čl. 2**

##### **Základní poplatky za poskytnutí bytové náhrady**

1. Pokud bude na základě rozhodnutí RM poskytnuta bytová náhrada, uhradí nájemce (žadatel) po obdržení souhlasu rady města k uzavření nájemní smlouvy částku ve výši dle níže uvedené tabulky na účet města Šumperka.  
Nájemní smlouva nebude uzavřena, dokud nebude žadatelem předložen doklad o zaplacení dohodnuté částky na účet města za přidělení bytové náhrady.

2. Základní tabulka částek příspěvků za přidělení bytové náhrady (v tis. Kč)

Velikost bytu	I.k	II.k	nižší k.
0+1	75	62	50
1+1	125	112	100
1+2	200	187	175
1+3	250	225	212
1+4	300	275	250

#### **Čl. 3**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. U bytových náhrad pro SBD bude postupováno rovněž v souladu s touto směrnicí. V případě, že družstevní byt, který bude uvolněn vystěhováním dosavadního uživatele do bytové náhrady poskytnuté městem, bude na základě smlouvy a stanov SBD převeden představenstvem SBD žadateli o obecní byt, schválený radou města, poplatek za poskytnutí této bytové náhrady nebude městem požadován.

2. Tato směrnice platí i pro případy, kdy byt v majetku města bude poskytnut jako náhradní ubytování nebo přístřeší.
3. Tato směrnice byla schválena usnesením RM č. 1662/04 ze dne 15. 1. 2004 a nabývá účinnosti dnem schválení.

Mgr. Zdeněk Brož  
starosta města

Ing. Marek Zapletal  
1. místostarosta