



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNÁČKA:

151/2010/SÚP&14797/2010/kv/10

VYRIZUJE:

Ing. Markéta Kvítová

ÚTVAR:

Úřad územního plánování

TELEFON:

556 879 692, 736 614 202

E-MAIL:

marketa.kvitova@koprivnice.cz

DATUM:

22.03.2010

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

Městský úřad Koprivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Územního plánu Petřvaldu dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení 21. zasedání Zastupitelstva obce Petřvald konaného dne 17. 2. 2010 č. 21/7, dle § 47 odst. 2 stavebního zákona

z a h a j u j e p r o j e d n á v á n í n á v r h u z a d á n í Ú z e m n í h o p l á n u P e t ř v a l d u.

Návrh zadání Územního plánu Petřvaldu bude dle § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce, tj. od 24. března 2010 do 23. dubna 2010

1. na úřední desce Městského úřadu Koprivnice,
2. na úřední desce Obecního úřadu Petřvald,
3. na Městském úřadu Koprivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, se sídlem na ul. Štefánikově 1163, Koprivnice, 5. NP, kancelář č. 568, denně, tj. v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hodin, úterý a čtvrtek od 8,00 do 14,00 hod. a pátek od 8,00 do 12,00 hod. (polední přestávka 11,30 – 12,30 hod.),
4. na internetové adrese www.koprivnice.cz pod odkazem Městský úřad – Úřední deska nebo Městský úřad – Územní plány – Aktuálně a na internetové adrese www.petvaldobec.cz pod odkazem Úřední deska.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona:

- * může každý (občaně, fyzické a právnické osoby) uplatnit své připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení, tj. do 23. dubna 2010, písemně u pořizovatele, tj. Městského úřadu Koprivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče.

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

151/2010/SÚP&14797/2010/kv/10

- * dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů do 30 dnů od obdržení návrhu zadání, ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětům sousedních obcí a připomínkám uplatněným po uvedení lhůt se nepřihlíží.

Město Koprivnice
Městský úřad Koprivnice
Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
Ing. Markéta Kvítová
ředitelka odboru

Ing. Markéta Kvítová
referenka odboru

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

určený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Zastupitelstvo obce Petřvald stanovuje pro zpracování územního plánu (dále jen „územní plán“) následující požadavky:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Při zpracování územního plánu respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zatížení Petřvaldu do Rozvojové oblasti Ostrava - OBZ.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – územní plán velkého územního celku (ÚPNVÚC) Beskydy, který byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č. 298/02 a jeho Změnu č. 1, schválenou dne 21. 12. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1321/1 a Změnu č. 2, schválenou dne 21. 9. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/114/1. Zejména pak:
 - I. Zpracovat do územního plánu plochu, o kterou byla rozšířena Rozvojová zóna Mošov změnou č. 1 ÚPNVÚC Beskydy. Tato změna rozšířila RZ Mošov, která patří mezi významné rozvojové plochy nadmístního charakteru, o tři plochy o celkové výměře 126,55 ha, z toho část plochy C o výměře 13,22 ha leží v k.ú. Hartý. Územním plánem bude tato plocha zpracována včetně podmínek pro využití, vyplývajících z odborného posouzení hydrogeologických poměrů v rozvojových plochách, které jsou stanoveny ve změně č. 1 ÚPNVÚC Beskydy.
 - II. Zpracovat do územního plánu změnu ve vymezení navýšeného koridoru pro vedení výhledové přeložky silnice I/58 spočívající ve vyústění západního obehvací Mošova a jeho navázání na stabilizovaný návrh přesavby silnice v prostoru Petřvaldu.
 - III. Zpracovat do územního plánu plochu mezinárodního letiště Ostrava Mošov.
3. Respektovat koncepty rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, zejména:
 - Program snižování emisí a tímž znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (DHY, květen 2003);
 - Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004);
 - Konceptní dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003);
 - Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje (říjen 2003);
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITTE, a.s., září 2003);
 - Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, vyhodnocení programového dokumentu z r. 2004 (schváleno zastupitelstvem MSK 06/2008);
 - Koncepci strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004, aktualizace listopad 2006);
 - Program rozvoje Moravskoslezského kraje (ARR, a.s., únor 2006);
 - Koncepci rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (EKOTOXA OPAVA, s.r.o.);
 - Marketingovou strategii rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska (Enterprise plc, s.r.o., říjen 2005);
 - Koncepci pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK (EKOTOXA OPAVA, s.r.o.);

- Konceptní rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území MSK v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., září 2003);
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (březen 2009).

4. Koordinovat návrh v návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z územně analytických podkladů vyplývají tyto požadavky na řešení územního plánu:

- stanovit předpokládaný demografický vývoj obce,
- stanovit potřebu nových bytů,
- posoudit navržené plochy pro výstavbu ze schválené územně plánovací dokumentace obce,
- navrhnout nové plochy pro výstavbu bytů,
- posoudit potřeby v oblasti občanské vybavenosti,
- stanovit zásady pro výstavbu zařízení občanské vybavenosti (včetně sportovních zařízení),
- posoudit potřebu vymezení ploch pro drobnou výrobu, služby a další podnikatelské aktivity,
- vymezit hranice zastavitelných území,
- stanovit zásady pro provozování služeb a drobné výroby v rámci ploch pro bydlení,
- navrhnout odstavení dopravně závadných míst na komunikační síti,
- navrhnout dopravní obsluhu ploch vymezených pro další výstavbu,
- navrhnout komunikace pro chůze, příp. cyklisty,
- provést bilanci odstavěných ploch pro objekty občanské vybavenosti a navrhnout jejich případné doplnění,
- navrhnout doplnění sítě technické infrastruktury,
- stanovit opatření na ochranu životního prostředí,
- stanovit vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

2. Je nutno řešit střety zájmů s limity využití území, kterými jsou především:

- podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některé ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
 - Ptačí oblast Poodří CZ0811020, zřízená nařízením vlády č. 25/2005 Sb., podle § 45e odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny;
 - Evropsky významná lokalita Poodří CZ0814092, zřízená nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ve znění 371/2009, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit;
 - Chráněná krajinná oblast Poodří;
 - Územní systém ekologické stability;
 - Registrované významné krajinné prvky;
 - Významné krajinné prvky "ze zákona" – z nich v předmetném území zejména lesy, vodní toky, údolní nivy.

- ochranné pásmo 50 m od okraje lesa dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- podle Melioračního pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb., jsou stanoveny třídy ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž bonitně nejceněnější půdy jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- území s archeologickými nálezy. Podle Státního archeologického seznamu ČR se ve správním území obce Petřvald nachází dvě území s archeologickými nálezy:

15-43-22/2 Středověké a novověké jádro obce Petřvald - kategorie II.

25-21-03/2 Středověké a novověké jádro obce Petřvald u N.J. – kategorie II.

ÚAN kategorie II je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indície mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 % (svědectví písemných pramenů, těsná blízkost ÚAN kategorie I),

- nemovitá kulturní památka rejst. č. 27770 / 8-1649: venkovská usedlost, č.p. 29, Petřvaldík

- podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- vodní zdroj Pramenišť Petřvald, které je zakonzervováno pro vodohospodářské účely jako rezervní zdroj užitkové vody. Povolení k nakládání s vodami a ochranné pásmo byly zrušeny rozhodnutím referátu životního prostředí OkÚ Nový Jičín ze dne 4.12.2002 pod č.j. ŽP/7351/02/Pe-3211/2;
- pramenišť Petřvald – Dvůrek s ochrannými pásmy I. a 2. stupně;
- vrt JV1 byl po napojení Petřvaldu na Ostravský oblastní vodovod vyřazen z provozu;
- zdroj u rybníku východně od areálu Moravanu má vydatnost cca 50m³/d,
- akumulace vody je zajištěna ve vlastním vodojemu 100 m³;
- zdroj vedle střediska Moravanu v Petřvaldiku s vydatností cca 1 l/s nemá stanovená ochranná pásma a slouží potřebám zemědělského družstva;
- pozorovací vrt ČHMÚ v Petřvaldiku č. 128 s ochranným pásmem 250 m kolem vrtu. Veškerá investiční činnost v ochranném pásmu musí být předem projednána s příslušnou pobočkou ČHMÚ.

- záplavové území řeky Lubiny stanovené Okresním úřadem Nový Jičín opatřením č.j. ŽP-2045/2000/Ko-231/2 ze dne 25.1.2001.

- záplavové území řeky Odry, včetně aktivní zóny, stanovené opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 37663/2006 ze dne 23.2.2006.

- podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ochranná pásma silnice I. třídy a silnice III. tříd v šířce 50m (u silnice I. třídy) a 15 m (u silnice III. tříd) od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území.

- podle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ochranná pásma leteckých staveb. V případě letiště Mošov se jedná o tato ochranná pásma: provozních ploch o velikosti 5400 x 600 m, s omezením staveb vzdušných vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí o velikosti 14400 x 2000 m, vnitřní ornitologické o velikosti 6000 x 1000 m, vnější ornitologické o velikosti 10000 x 2000 m, k ochraně před nebezpečnými světy o velikosti 14400 x 1500 m.

- podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů ochranná pásma vodovodního řadu a kanalizačních stok.

- podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, ochranná pásma elektrizační soustavy a ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských sítí a zařízení.

- zájmová území Ministerstva obrany ČR (MO ČR):

- na celém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. tř., výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů, věž. zařízení, výstavba vedení VN a VVN, větrných elektráren, radioelektronických zařízení věž. anténních systémů a opěrných konstrukcí, objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, vodních nádrží, souvislých kovových překážek;

- celé území je v ochranném pásmu radart – lze zde vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR: výstavba souvislých kovových překážek, větrných elektráren, staveb nebo zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;

- k.ú. Petřvaldek, většina k.ú. Hartý a cca polovina k.ú. Petřvald u Nového Jičína je v zájmovém území MO ČR pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Řešením územním územního plánu bude správní území obce Petřvald, které tvoří katastrální území Hartý, Petřvaldek a Petřvald u Nového Jičína o celkové rozloze 1250 ha.
2. Zapracovat rozvojové plochy průmyslové zóny Mošnov na k.ú. Hartý (13,22 ha) v rámci zákonné povinnosti obce dát do souladu územně plánovací dokumentaci obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz. kap. a)2).
3. Variálně zpracovat rozvojovou plochu letiště Ostrava - Mošnov.
4. Navrhnout plochy pro novou obytnou výstavbu s cca 50% rezervou.
5. Při návrhu nových ploch pro bydlení počítat s mírným nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel.
6. V části obce Petřvaldek navrhnout plochy pro bydlení variantně.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Aktualizovat zastavěné území.
2. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje území navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace obce Petřvald, tj.:
 - Územní plán obce Petřvald, schválený dne 11.10.2001,
 - Změna č. 1 územního plánu obce Petřvald, schválená dne 27.7.2006.
3. Provést využití ploch stávajících výrobních areálů, areálů podnikatelských aktivit a zemědělských areálů a stanovit možnosti a podmínky jejich dalšího využívání včetně

vhodné funkce. Provést opodstatněnost a platnost záměru rozvoje stávajících výrobních, zemědělských a podnikatelských areálů a vymezení ploch pro vybudování nových.

4. Při návrhu koncepce rozvoje obce zachovávat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.

5. Posoudit kapacity zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení.

6. Mimo zastavěné území stanovit podniky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních apod.), dále sítě technické infrastruktury a nezbytných zařízení technické infrastruktury.

7. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

1. Provést stávající koncepci dopravy a provést případné úpravy.
2. Provést potřebu směrových a šifkových úprav komunikací.
3. Navrhnout doplnění sítě místních a účelových komunikací především s ohledem na navrhovaná rozvojová území.
4. Navrhnout doplnění sítě chodníků.
5. Provést potřebu parkovacích ploch a případně navrhnout parkovací plochy, zejména u objektů občanského vybavení.
6. Respektovat stávající síť cyklistických tras.
7. Respektovat ochranná pásma mezinárodního letiště.
8. Respektovat koridor – územní rezervu pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe.
9. Zapracovat do územního plánu změnu ve vymezení navrženého koridoru pro vedení výhledové přeložky silnice I/58 spočívající ve vyústění západního obchvatu Mošnova a jeho navázání na stabilizovaný návrh přestavby silnice v prostoru Petřvaldu.

Technické vybavení

Vodní hospodářství

1. Respektovat vymezení záplavového území řeky Lubiny a řeky Odry. V záplavových územích vymezovat zastavěné plochy jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
2. Provést stávající koncepci zásobování pitnou vodou, případně navrhnout novou.
3. Navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavěné plochy.
4. Provést stávající koncepci odkanalizování obce, případně navrhnout novou.

5. Navrhnout odfanalizování zastaviteľných ploch.
4. Odvážení a čistení odpadních vod z plochy rozvojové zóny Mošnov řeší v souladu s podmínkami, stanovenými změnou č. 1 ÚPNVÚC Beskydy.

Energetika, spoje

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období.
2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic.
3. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj potřeby plynu během návrhového období.
4. Navrhnout rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro napojení vymezených zastaviteľných ploch.

Nakládání s odpady

1. Problematiku zneškodňování tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit i nadále odvozem na řízené sklady mimo správní území obce.

Občanské vybavení

1. Posoudit kapacitu zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení.
2. Posoudit kapacitu sportovních zařízení.
3. Připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených - obytné zástavby a občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

1. V případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití.
2. U zastaviteľných ploch větších než 2 ha stanovit podmínku vymezení plochy veřejného prostranství o velikosti minimálně 1.000 m².
3. Respektovat stávající plochy veřejné zeleně.

6) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Při návrhu nových zastaviteľných ploch respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem Ministerstva

životního prostředí čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.

3. V případě návrhu ploch pro výstavbu na zemědělské půdě mimo zastavěné území respektovat územní organizaci zemědělské výroby, zajistit síť zemědělských komunikací, funkčnost meliorací apod.
4. Respektovat památky misiného významu - kříže, pomníky, boží muka, kapličky apod.
5. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací.
6. Respektovat nívy řek Lubiny a Odry.
7. Nenařhovat zatrubňování vodních toků.
8. Pro nezastavěné území stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cesní sítě a společných zařízení vodohospodářských, protierozních apod.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavěbní povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a případně asanace. Pro ty, pro které bude vymezeno předkupní právo, vypracovat výčet dotčených parcel.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Respektovat:

Chráněné ložiskové území Česká část homolezské pánve (černé uhlí) – č. 14400000
Výhradní ložisko Příbor – sever (černé uhlí, zemní plyn, dosud netěženo) – č. 3144100

Katastrální území Petřvald u Nového Jičína a Petřvaldk jsou podle dokumentu „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Homolezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frydek-Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava-město“, který je přílohou rozhodnutí MŽP č.j. 580/263c/ENV/09, vymezeny v ploše „N“, tj. v území mimo vlivy dobývání. Katastrální území Hartý je součástí plochy C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti, podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Homolezské pánve v okrese Karviná, Frydek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP č.j. 880/2667/22/A-10/1997/98 ze dne 27.3.1998, měněného rozhodnutím č.j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30.7.2004.

2. Respektovat záplavové území řeky Lubiny stanovené Okresním úřadem Nový Jičín opatřením č.j. ZP-2045/2000/Ko-231/2 ze dne 25.1.2001, a záplavové území řeky Odry, včetně aktivní zóny, stanovené opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 37663/2006 ze dne 23.2.2006.
3. Respektovat podmínky stanovené v zájmových územích Ministerstva obrany ČR (viz bod b)2).

4. Respektovat evidovanou sesuvnou území:

3592	potenciální	3593	potenciální
3595	potenciální	3596	potenciální
3597	potenciální	6537	aktivní

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Příměrně řeší kolize stávajících inženýrských sítí technické infrastruktury, chráněných území, významných krajinných prvků a ÚSES s vymezením ploch pro výstavbu.
2. Provést platnost záměru obsažených ve schválené územně plánovací dokumentaci obce Petřvald.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Z. polohy obce v rozvojové oblasti OB2 vyplývá úkol vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovou zónou Mošov.
2. Plochy navržené pro výstavbu vymezení jako zastavitelná území.
3. Vymezení ploch přestavby se nepředpokládá.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že doručí orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo její část. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem ke skutečnosti, že část obce Petřvaldík je součástí CHKO Poodří a soustavy Natura 2000, a tudíž zde může vzniknout střet mezi požadavky na rozvoj obce a požadavky ochrany přírody, bude zpracován koncept územního plánu.

Variantně budou řešeny následující lokality:

1. Rozvojová plocha letiště Ostrava – Mošov v k.ú. Hartý
 - Variant 1: maximální plocha tak, jak je uváděna v „Generelu rozvoje letiště Ostrava Mošov, 2005 – 2015“
 - Variant 2: plocha odpovídající oplocené části areálu letiště včetně plochy tzv. „ok“ a plochy areálu fy Gíol
2. Plocha pro bydlení v části obce Petřvaldík o výměře 4 – 5 ha
 - Variant 1: plocha v jižní části Petřvaldiku
 - Variant 2: plocha ve východní části Petřvaldiku
 - Variant 3: vymezení pásu zastavby o hloubce cca 50 m kolem komunikací v jižní i východní části Petřvaldiku

o) Požadavky na uspořádání konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Petřvaldu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.
2. Územní plán Petřvaldu bude sestávat ze dvou částí:
 - A. Územní plán Petřvaldu
 - B. Odůvodnění Územního plánu Petřvaldu
 - A. Územní plán Petřvaldu bude obsahovat:
 - Textovou část
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:
 1. Základní členění území
měř. 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres
měř. 1 : 5 000
 3. Doprava
měř. 1 : 5 000
 4. Vodní hospodářství
měř. 1 : 5 000
 5. Energetika
měř. 1 : 5 000
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
měř. 1 : 5 000
 - B. Odůvodnění Územního plánu Petřvaldu bude obsahovat:
 - Textovou a tabulkovou část
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:
 1. Koordinační výkres
měř. 1 : 5 000
 2. Širší vztahy
měř. 1 : 25 000
 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
měř. 1 : 5 000

3. Výkresy v měřítku 1 : 5000 budou zpracovány pro celé správní území obce Petřvald nad katastrální mapou, výkres širší vztahy bude zpracován pro širší zájmové území.
4. Koncept Územního plánu Petřvaldu bude předán objednateli ve dvou analogových a jednom digitálním vyhotovení.
5. Návrh Územního plánu Petřvaldu bude předán objednateli ve dvou analogových a jednom digitálním vyhotovení.
5. Po posouzení návrhu krajským úřadem bude návrh dle požadavků krajského úřadu upraven a předán objednateli ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

Evidenční číslo písemnosti: 24/10
Vyvešeno dne: 24. 3. 2010
Bude sňato dne: 23. 4. 2010
Sňato dne:

O B E C N Í Ú Ř A D
742 60 PETŘVALD
Úřední řezbářský
Jiřího Nová, Jirka

Za správnost: Miluše Malájková